

Realstone Immobilier Résidentiel Suisse : acquisition de 17 appartements à Montreux face au lac et aux montagnes

Lausanne, le 22 décembre 2021 – Avec l’achat d’un bien résidentiel situé sur la Riviera vaudoise, Realstone Fondation de Placement franchit une nouvelle étape dans la diversification géographique du parc de son groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS). Celui-ci atteint désormais une valeur CHF 165 millions avec des perspectives intéressantes d’investissement et de création de valeur pour 2022.

L’exercice 2021 du groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) de Realstone Fondation de Placement se termine de manière réjouissante avec l’acquisition d’un immeuble résidentiel situé à la Route de Brent 27-29-31, à Brent, sur les hauteurs de la commune de Montreux (VD). Répartis sur une surface locative totale de 1’071 m², les 17 appartements se divisent en 4 logements de 2 pièces et 13 de 3 pièces, la plupart avec une vue imprenable sur le lac Léman et sur les Alpes.

Ce bien se trouve dans un environnement bâti constitué principalement de villas et de petits immeubles résidentiels. Doté de 12 places de parc intérieures et 8 extérieures, il se situe à 1 km de l’entrée de l’autoroute A9, à 3 km du lac et à 4 km du centre-ville de Montreux. De plus, l’immeuble bénéficie d’un bon accès aux transports publics grâce à la proximité d’un arrêt de bus VMCV et d’une halte de la ligne ferroviaire MOB.

Après l’apport en nature de deux immeubles à Fribourg et dans son agglomération par une caisse de pension en mai dernier, l’acquisition de ce premier bien dans le canton de Vaud d’une valeur de CHF 7.4 millions augmente la diversité des localisations des immeubles du groupe de placement RIRS. Celui-ci détient désormais 9 immeubles dans 3 cantons différents pour une valeur totale de CHF 165 millions.

En 2022, l’objectif du groupe de placement RIRS – lancé en mars 2020 – sera de continuer à étoffer son portefeuille en investissant dans des biens principalement résidentiels si possible avec un potentiel de densification et situés dans les grands centres urbains de Suisse ainsi que dans leur agglomération, sur l’arc lémanique et le plateau. Pour l’accompagner dans cette tâche, la Fondation bénéficie du savoir-faire et de l’expérience de la direction de fonds Realstone SA à qui elle a délégué la gestion du groupe de placement RIRS.

Contact auprès de Realstone Fondation de Placement :

Edouard Dubuis, président du Conseil de fondation / 078 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Contact auprès du gestionnaire Realstone SA :

Julian Reymond, CEO / 058 262 00 66 / julian.reymond@realstone.ch

A propos de Realstone Fondation de Placement

Fondée par Realstone Holding SA, Realstone Fondation de Placement s’adresse aux institutions de prévoyance professionnelle exonérées d’impôt et domiciliées en Suisse. C’est une solution d’investissement exclusivement destinée aux caisses de pension. Realstone Fondation de Placement propose à ce jour un groupe de placement dans le domaine immobilier : le groupe Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS). Realstone Fondation de Placement est gérée et administrée par Realstone SA, Direction de fonds qui valorise également plus de CHF 3.8 milliards d’actifs immobiliers répartis en deux fonds de placement cotés à la SIX Swiss Exchange.

***DISCLAIMER** Ces documents et leurs éventuelles annexes ont été préparés à titre d’information seulement et n’ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d’achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des groupes de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l’émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d’ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les groupes de placement de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.*