



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## **Realstone Fondation de Placement acquiert un portefeuille de plus de CHF 80 millions d'immeubles résidentiels à Genève**

**Lausanne, le 11 mars 2020 – La Fondation, solution complémentaire d'investissement exclusivement destinée aux caisses de pension, annonce l'achat de 5 immeubles résidentiels à Genève, Meyrin, Onex et Vernier pour un montant de plus 80 millions, en ligne avec sa stratégie d'investissement axée principalement sur la création de valeur.**

Realstone Fondation de Placement officialise une acquisition majeure dans le canton de Genève. En effet, elle vient d'acheter un portefeuille de 5 immeubles résidentiels dans les communes de Genève, Meyrin, Onex et Vernier. Cette opération, d'un montant supérieur à 80 millions de francs, s'inscrit dans la stratégie d'investissement de la Fondation, focalisée sur la création de valeur dans les centres urbains.

Les immeubles achetés bénéficient tous d'une excellente situation à proximité d'entreprises, de toutes les commodités de même que des réseaux de transports publics. Modulables et compactes, les typologies de logements acquis correspondent aux besoins actuels de la population et à l'évolution des modes de vie. La valorisation de ce portefeuille sera réalisée grâce aux investissements prévus par différents projets de rénovation et à travers l'exploitation du potentiel de densification.

Cet achat constitue une première étape en lien avec la stratégie de gestion fixée par le Conseil de fondation qui se décline en 3 objectifs : i) Un accès au marché résidentiel locatif suisse romand dans les cantons de Vaud, Genève, Neuchâtel et Fribourg, suivi d'un potentiel développement sur les autres centres urbains de Suisse. ii) La constitution progressive sur 5 ans d'un portefeuille diversifié d'une valeur de 500 millions de francs. iii) Une performance optimisée fiscalement basée sur les revenus locatifs.

*« Suite à une année consacrée à l'analyse systématique de portefeuilles immobiliers, nous sommes très heureux d'annoncer cette acquisition genevoise grâce à laquelle nous offrons aux institutions de prévoyance une intéressante opportunité d'investissement, déclare Julian Reymond, directeur de Solvalor Fund Management SA, société qui gère la Fondation. Nous remercions les investisseurs pour leur confiance et mettons tout en œuvre pour générer un rendement de qualité dès le premier jour. »*

Pour rappel, Realstone Fondation de Placement est une solution complémentaire d'investissement exclusivement destinée aux caisses de pension. *Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS)*, principal véhicule de placement de la Fondation, investit de manière directe dans un portefeuille immobilier suisse constitué à 70% au minimum d'objets résidentiels. Ces investissements seront gérés de manière dynamique mais prudente avec un objectif de rendement sur fonds propres estimé à 3,5 %.

Par rapport aux placements collectifs, Realstone Fondation de Placement offre plusieurs avantages aux caisses de pension suisses dont notamment l'absence de volatilité sur la valeur des parts, une exonération fiscale sur les résultats et les capitaux propres, ainsi que la possibilité pour les investisseurs d'être représentés au sein du Conseil de fondation et d'effectuer des apports en nature.

**Pour tout contact :**

Julian Reymond, Directeur, Solvalor fund management SA : 058 404 03 00  
Pascal Chavent, relations médias : 022 552 46 30, [chavent@cpc-pr.ch](mailto:chavent@cpc-pr.ch)

## **Au sujet de Realstone Fondation de Placement**

---

Destinée exclusivement aux investisseurs exonérés d'impôts soit les institutions de prévoyances, la Fondation est gérée par Solvalor Fund Management SA (SFM) et supervisée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP). Realstone Fondation de Placement s'adresse à des institutions ayant leur siège en Suisse et pour but la prévoyance professionnelle.

### **\*\*\*\*\*Disclaimer\*\*\*\*\***

---

Les informations contenues dans ce document sont sans garantie et ne peuvent être considérées comme base d'une décision de placement ou d'investissement. Les données relatives aux performances ne prennent pas en compte les commissions et frais d'émission et de rachat. La publication de document hors de la Suisse peut être restreinte par certaines restrictions.