

Realstone Immobilier Résidentiel Suisse : croissance de la fortune à 158 millions grâce à un apport en nature de deux immeubles

Lausanne, le 2 juin 2021 – **Le parc immobilier du groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) compte deux immeubles de plus pour une valeur de CHF 48.0 millions. Ces biens, situés à Fribourg et dans son agglomération, ont été cédés par une caisse de pension en échange de nouvelles parts du groupe de placement RIRS. Cette institution de prévoyance devient ainsi la 27^{ème} à faire confiance à Realstone Fondation de Placement. Démarré en mars 2020, le portefeuille RIRS s'élève désormais à CHF 157.6 millions.**

Après un premier exercice réussi avec un rendement de placement de 2.71 % sur 9 mois, Realstone Fondation de Placement continue la constitution d'un portefeuille d'immeubles pour le groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS). La Fondation a ainsi fait l'acquisition de deux objets situés dans le canton de Fribourg pour une valeur de CHF 48 millions.

Le premier est situé à la route Mon-Repos 5-7 en ville de Fribourg. Il s'agit d'un immeuble mixte de 1990 dans le quartier de Schönberg. Il abrite 50 appartements de 1 à 5 pièces, neuf arcades commerciales au rez-de-chaussée, dont une enseigne nationale du commerce de détail, ainsi qu'un parking public de 50 places et un parking privé de 41 places. Sa valeur de marché est estimée à CHF 25 millions.

Le second est un immeuble résidentiel construit en 1990 à la route du Mont Carmel 9-17 à Givisiez, dans l'agglomération fribourgeoise. Il compte 54 logements allant de 1 à 6.5 pièces ainsi que 88 places de parc, dont 55 intérieures. Sa valeur de marché est estimée à CHF 23 millions.

Ces deux objets ont été acquis auprès d'une caisse de pension qui souhaitait en confier la gestion à des spécialistes reconnus sur le marché. La transaction a ainsi pris la forme d'un apport en nature qui a consisté en l'achat des deux immeubles contre remise de parts du groupe de placement RIRS de la Fondation pour un montant équivalent à leur valeur. Le transfert des immeubles a été effectué le 1^{er} mai 2021.

La valeur de marché des immeubles du portefeuille RIRS se monte désormais à CHF 157.6 millions. L'objectif de Realstone Fondation de Placement est de l'étoffer tout en diversifiant le positionnement géographique des immeubles du parc. La stratégie poursuivie est celle d'investir dans des biens principalement résidentiels si possible avec un potentiel de densification et situés dans les grands centres urbains ainsi que dans leur agglomération, sur l'arc lémanique et le plateau suisse. Pour l'accompagner dans cette tâche, la Fondation bénéficie du savoir-faire et de l'expérience de la direction de fonds Realstone SA à qui elle a délégué la gestion du groupe de placement RIRS.

A propos de Realstone Fondation de Placement

Fondée par Realstone Holding SA, Realstone Fondation de Placement s'adresse aux institutions de prévoyance professionnelle exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse. C'est une solution d'investissement exclusivement destinée aux caisses de pension. Realstone Fondation de Placement propose à ce jour un groupe de placement dans le domaine immobilier : le groupe Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS). Realstone Fondation de Placement est géré et administré par Realstone SA, Direction de fonds qui gère également plus de CHF 3.6 milliards d'actifs immobiliers répartis en deux fonds de placement cotés à la SIX Swiss Exchange.

Le rapport annuel Realstone Immobilier Résidentiel Suisse au 31 décembre 2020 est disponible sur ce lien :

[Rapport annuel RIRS au 31.12.2020](#)

Contact pour les médias :

Pascal Chavent, Cabinet Privé de Conseils

022 552 46 30

chavent@cpc-pr.com

Contact auprès du gestionnaire Realstone SA :

Julian Reymond, CEO

058 262 00 66

julian.reymond@realstone.ch

Contact auprès de Realstone Fondation de Placement :

Edouard Dubuis, président du Conseil de fondation

078 609 00 30

edouard.dubuis@realstonefondation.ch

***DISCLAIMER** Ces documents et leurs éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des groupes de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les groupes de placement de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.*