

Propriété directe du groupe de placement **Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS)**





	Aïre 56 1203 Genève (GE)	Vieux-Bureau 104-106 1217 Meyrin (GE)	Petites-Fugues 2-4-6-8 1217 Meyrin (GE)
<b>Type</b>	Usage mixte	Résidentiel	Résidentiel
<b>Logements</b>	28	28	30
<b>Surf. résidentielle</b>	1'759 m2	1'850 m2	1'964 m2
<b>Surf. commerciale</b>	2'041 m2	-	-
<b>Prod. bruts</b>	662'463.00	519'246.00	637'049.00
<b>Etat locatif*</b>	681'036.00	519'444.00	640'284.00
<b>Prix de revient</b>	19'335'402.44	13'163'554.19	16'475'813.79
<b>Val. vénale</b>	19'810'000.00	14'380'000.00	16'930'000.00
<b>RATIO EL/VV</b>	3.44%	3.61%	3.78%
<b>Vacants période</b>	2.61%	0.05%	0.40%
<b>Vacants déc. 2021</b>	2.20%	0.00%	0.00%



	Louis-Casaï 41 1220 Vernier (GE)	Traille 3-19-23-27-29-31-33 1213 Onex (GE)	Usine à Gaz 2-4 1219 Aïre (GE)
<b>Type</b>	Résidentiel	Résidentiel	Résidentiel
<b>Logements</b>	28	63	54
<b>Surf. résidentielle</b>	1'467 m2	3'867 m2	2'647 m2
<b>Surf. commerciale</b>	119 m2	-	210 m2
<b>Prod. bruts</b>	482'651.00	1'035'961.00	871'619.00
<b>Etat locatif*</b>	484'356.00	1'040'496.00	872'349.00
<b>Prix de revient</b>	12'340'549.92	28'108'634.13	22'545'320.27
<b>Val. vénale</b>	12'830'000.00	29'240'000.00	24'310'000.00
<b>RATIO EL/VV</b>	3.78%	3.56%	3.59%
<b>Vacants période</b>	0.10%	0.27%	0.01%
<b>Vacants déc. 2021</b>	0.00%	0.00%	0.00%

\*Etat locatif théorique annuel au 31.12.2021

Propriété directe du groupe de placement **Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS)**

	<b>Mon-Repos 5 à 5D-7-7A</b> 1700 Fribourg (FR)	<b>Mont Carmel 9-11-13-15-17</b> 1762 Givisiez (FR)	<b>Brent 27-29-31</b> 1817 Brent (VD)
			
<b>Type</b>	Usage mixte	Résidentiel	Résidentiel
<b>Logements</b>	50	54	17
<b>Surf. résidentielle</b>	3'787 m2	4'875 m2	1'071 m2
<b>Surf. commerciale</b>	2'694 m2	-	-
<b>Prod. bruts</b>	692'691.20	617'225.00	14'223.10
<b>Etat locatif*</b>	1'199'970.00	979'008.00	294'516.00
<b>Prix de revient</b>	25'170'495.70	23'042'218.65	7'428'939.00
<b>Val. vénale</b>	25'210'000.00	23'090'000.00	7'407'000.00
<b>RATIO EL/VV</b>	4.76%	4.24%	3.98%
<b>Vacants période</b>	14.34%	5.43%	14.45%
<b>Vacants déc. 2021</b>	19.46%	5.19%	14.45%

\*Etat locatif théorique annuel au 31.12.2021