

**REALSTONE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL SUISSE – RIRS**

**Av. Louis-Casai 41, 1220 Vernier (GE)**



Type : mixte (résidentiel et commercial)  
Nombre de logements : 28  
Surface résidentielle : 1'467 m<sup>2</sup>  
Surface commerciale : 119 m<sup>2</sup>  
Revenus locatifs : N/A  
Etat Locatif (EL) au 31.08.2020 : CHF 480'156.-  
Prix de revient : CHF 12'303'476.-  
Valeur vénale (VV) : CHF 12'130'000.-  
Rendement EL/VV : 3.96%  
Vacants annuels : N/A  
Vacants août 2020 : 0.00%

**Av. d'Aire 56, 1220 Genève**



Type : mixte (résidentiel et commercial)  
Nombre de logements : 28  
Surface résidentielle : 1'759 m<sup>2</sup>  
Surface commerciale : 2'041 m<sup>2</sup>  
Revenus locatifs : N/A  
Etat Locatif (EL) au 31.08.2020 : CHF 666'456.-  
Prix de revient : CHF 19'028'576.-  
Valeur vénale (VV) : CHF 18'690'000.-  
Rendement EL/VV : 3.57%  
Vacants annuels : N/A  
Vacants août 2020 : 0.29%

**REALSTONE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL SUISSE – RIRS**

**Petites Fugues 2-4-6-8, 1217 Meyrin (GE)**



Type : résidentiel  
Nombre de logements : 30  
Surface résidentielle : 1'964 m<sup>2</sup>  
Surface commerciale : ---  
Revenus locatifs : N/A  
Etat Locatif (EL) au 31.08.2020 : CHF 639'804.-  
Prix de revient : CHF 16'363'826.-  
Valeur vénale (VV) : CHF 16'070'000.-  
Rendement EL/VV : 3.98%  
Vacants annuels : N/A  
Vacants août 2020 : 4.90%

**Vieux-Bureau 104-106, 1217 Meyrin (GE)**



Type : résidentiel  
Nombre de logements : 28  
Surface résidentielle : 1'850 m<sup>2</sup>  
Surface commerciale : ---  
Revenus locatifs : N/A  
Etat Locatif (EL) au 31.08.2020 : CHF 520'068.-  
Prix de revient : CHF 12'418'916.-  
Valeur vénale (VV) : CHF 13'400'000.-  
Rendement EL/VV : 3.88%  
Vacants annuels : N/A  
Vacants août 2020 : 0.30%

**REALSTONE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL SUISSE – RIRS**

**Ch. Traille 3-19-21-23-27-29, 1213 Onex (GE)**



Type : résidentiel

Nombre de logements : 63

Surface résidentielle : 3'841 m<sup>2</sup>

Surface commerciale : ---

Revenus locatifs : N/A

Etat Locatif (EL) au 31.08.2020 : CHF 1'034'232.-

Prix de revient : CHF 27'705'126.-

Valeur vénale (VV) : CHF 27'100'000.-

Rendement EL/VV : 3.82%

Vacants annuels : N/A

Vacants août 2020 : 0.19%

**Route de l'Usine-à-Gaz 2, 1214 Vernier (GE)**



Type : résidentiel

Nombre de logements : 54

Surface résidentielle : 2'647 m<sup>2</sup>

Surface commerciale : 210 m<sup>2</sup>

Revenus locatifs : N/A

Etat Locatif (EL) au 03.12.2020 : CHF 859'305.-

Prix de revient : CHF 22'408'440.-

Valeur vénale (VV) : CHF 22'720'000.-

Rendement EL/VV : 3.78%

Vacants annuels : N/A

Vacants décembre 2020 : N/A