

INVENTAIRE DES IMMEUBLES

Propriété directe du groupe de placement **Realstone Immobilier Résidentiel Suisse** au 31.12.2020

| | Aïre 56 1203 Genève (GE) | Vieux-Bureau 104-106 1217 Meyrin (GE) | Petites-Fugues 2-4-6-8 1217 Meyrin (GE) |
|----------------------------|---|--|---|
| |  |  |  |
| Type | Usage mixte | Résidentiel | Résidentiel |
| Logements | 28 | 28 | 30 |
| Surf. résidentielle | 1'759 m ² | 1'850 m ² | 1'964 m ² |
| Surf. commerciale | 2'041 m ² | - | - |
| Prod. bruts | 537 210.70 | 420 403.40 | 504 830.15 |
| Etat locatif* | 677 124.00 | 520 068.00 | 637 404.00 |
| Prix de revient | 19 158 560.54 | 10 962 018.59 | 16 430 682.65 |
| Val. vénale | 18 980 000.00 | 12 320 000.00 | 16 270 000.00 |
| RATIO EL/VV | 3.57% | 4.22% | 3.92% |
| Vacants période | 1.39% | 0.43% | 2.46% |
| Vacants déc. 2020 | 2.49% | 0.30% | 0.55% |

| | Louis-Casaï 41 1220 Vernier (GE) | Traille 3-19-23-27-29-31-33 1213 Onex (GE) | Usine à Gaz 2-4 1219 Aïre (GE) |
|----------------------------|---|--|---|
| |  |  |  |
| Type | Résidentiel | Résidentiel | Résidentiel |
| Logements | 28 | 63 | 54 |
| Surf. résidentielle | 1'467 m ² | 3'867 m ² | 2'647 m ² |
| Surf. commerciale | 119 m ² | - | 210 m ² |
| Prod. bruts | 389 324.75 | 836 247.55 | 215 616.25 |
| Etat locatif* | 480 156.00 | 1 037 616.00 | 871 005.00 |
| Prix de revient | 12 316 250.85 | 27 832 236.43 | 22 419 569.85 |
| Val. vénale | 12 090 000.00 | 27 070 000.00 | 22 940 000.00 |
| RATIO EL/VV | 3.97% | 3.83% | 3.80% |
| Vacants période | 0.00% | 0.54% | 0.00% |
| Vacants déc. 2020 | 0.00% | 0.19% | 0.00% |

*Etat locatif théorique annuel au 31.12.2020