

## ANNEXES

### INVENTAIRE DES IMMEUBLES

Propriété directe du groupe de placement **Realstone Immobilier Résidentiel Suisse** au 30.09.2021

	<b>Aïre 56</b> 1203 Genève (GE)	<b>Vieux-Bureau 104-106</b> 1217 Meyrin (GE)	<b>Petites-Fugues 2-4-6-8</b> 1217 Meyrin (GE)	<b>Louis-Casaï 41</b> 1220 Vernier (GE)
				
<b>Type</b>	Usage mixte	Résidentiel	Résidentiel	Résidentiel
<b>Logements</b>	28	28	30	28
<b>Surf. résidentielle</b>	1'759 m2	1'850 m2	1'964 m2	1'467 m2
<b>Surf. commerciale</b>	2'041 m2	-	-	-
<b>Etat locatif*</b>	681'036.00	519'444.00	640'284.00	483'876.00
<b>Prix de revient</b>	19'158'560.54	10'962'018.59	16'430'682.65	12'316'250.85
<b>Val. vénale</b>	18'980'000.00	12'320'000.00	16'270'000.00	12'090'000.00
<b>RATIO EL/VV</b>	3.59%	4.22%	3.94%	4.00%
<b>Vacants période</b>	2.76%	0.07%	0.53%	0.13%
<b>Vacants sept. 21</b>	4.03%	0.00%	0.00%	0.00%
	<b>Traille 3-19-23-27 à 33</b> 1213 Onex (GE)	<b>Usine à Gaz 2-4</b> 1219 Aïre (GE)	<b>Mon-Repos 5 à 5D-7-7A</b> 1700 Fribourg (FR)	<b>Mont Carmel 9 à 17</b> 1762 Givisiez (FR)
				
<b>Type</b>	Résidentiel	Résidentiel	Usage mixte	Résidentiel
<b>Logements</b>	63	54	49	54
<b>Surf. résidentielle</b>	3'867 m2	2'647 m2	3'655m2	4'875 m2
<b>Surf. commerciale</b>	-	210 m2	2'827 m2	210 m2
<b>Etat locatif*</b>	1'039'296.00	874'821.00	1'207'590.00	979'008.00
<b>Prix de revient</b>	27'832'236.43	22'419'569.85	24'967'471.85	23'007'471.95
<b>Val. vénale</b>	27'070'000.00	22'940'000.00	24'960'000.00	23'000'000.00
<b>RATIO EL/VV</b>	3.84%	3.81%	4.84%	4.26%
<b>Vacants période</b>	0.36%	0.01%	11.08%	5.55%
<b>Vacants sept. 21</b>	0.00%	0.00%	11.78%	5.07%

\*Etat locatif théorique annuel au 30.09.2021