

COMMUNIQUÉ

Benchmark ESG global pour les actifs immobiliers

Excellents résultats au GRESB pour les solutions d'investissement immobilier gérées par Realstone SA



Lausanne (VD) - Avenue Sainte-Luce 9

Lausanne, le 17 octobre 2024 – Les fonds Realstone RSF et Solvalor 61, tout comme le groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS), ont obtenus des scores remarquables au benchmark GRESB. La nette progression enregistrée en 2024 témoigne de l'amélioration de leur performance ESG grâce aux mesures mises en place par la direction de fonds.

Le travail mené par Realstone SA dans la collecte des données énergétiques des immeubles sous gestion ainsi que l'analyse approfondie des risques physiques et de transition porte ses fruits. En effet, ses trois solutions d'investissement immobilier qui participent au Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) y ont obtenu d'excellents résultats 2024, en nette progression par rapport à l'année dernière.

Le fonds Realstone RSF affiche un score de 84/100 au *Standing Investments Benchmark* (+5 points par rapport à 2023) et de 99/100 au *Development Benchmark* (+9 points). Le fonds Solvalor 61 obtient un score de 85/100 au *Standing Investments Benchmark* (+2 points) et de 99/100 au *Development Benchmark* (+9 points). Quant au groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS), son score est de 77/100 au *Standing Investments Benchmark* (+4 points), alors qu'il n'a pas participé au *Development Benchmark*, n'ayant développé aucun projet au cours de l'année sous revue.

GRESB 2024	Standing Investments Benchmark			Development Benchmark		
	Score	Rating	Evolution	Score	Rating	Evolution
Realstone RSF	84/100	★★★★	+5 points	99/100	★★★★★	+9 points
Solvalor 61	85/100	★★★★	+2 points	99/100	★★★★★	+9 points
Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS)	77/100	★★★	+4 points	Non applicable		

La nette progression de ces résultats souligne l'engagement constant de Realstone SA en matière de durabilité pour l'ensemble des portefeuilles immobiliers sous gestion. «La participation au GRESB depuis trois exercices nous a permis de renforcer la qualité et la quantité des données ESG recueillies sur les immeubles, ainsi que la gestion de celles-ci, relève Julian Reymond, CEO de Realstone SA. Cela nous pousse chaque année à répondre à un périmètre toujours plus étendu de questions en matière de durabilité, comme l'analyse approfondie des risques physiques et de transition, dans une perspective d'amélioration constante».

Pour rappel, les fonds Realstone RSF et Solvalor 61 participent au Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) depuis 2021, alors que le groupe de placement RIRS y prend part depuis 2023. Cet outil international de référence en matière de durabilité pour les produits de placement immobilier regroupe les données de plus de 2'000 entités gérant plus de USD 7'200 milliards d'actifs. Il s'appuie sur des critères standardisés pour mesurer, évaluer et comparer leur performance non-financière afin d'offrir plus de transparence et de lisibilité à leur stratégie ESG. Ce benchmark facilite ainsi l'identification d'axes d'amélioration.

Realstone SA publie chaque année un rapport de durabilité qui rend compte de l'évolution des objectifs définis par son plan d'action ESG décennal. Ce dernier s'inspire de la philosophie Real Impact d'agir de manière responsable et durable, en donnant du sens à chaque action, afin de devenir le gestionnaire d'actifs immobiliers le plus durable, le plus innovant et le plus performant de Suisse, pour les investisseurs et pour les locataires.

Photo disponible à ce lien:

[Lausanne \(VD\) – Avenue Sainte-Luce 9 \(crédit photo: Yannic Bartolozzi\)](#)

Contact pour les investisseurs:

Julian Reymond, Realstone SA, CEO / +41 58 262 00 66 / julian.reymond@realstone.ch

Contact pour les médias:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 76 528 62 27 / mirko.martino@realstone.ch

DISCLAIMER Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des véhicules de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels ainsi que les factsheets trimestrielles. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.