

COMMUNIQUÉ

## Partenariat entre Realstone Fondation de Placement et Picard Angst



De gauche à droite: Julien Bersier (Realstone), Christophe Beck (Picard Angst), Julian Reymond (CEO Realstone), Dina Taslimi (Picard Angst), Jean-Philippe Picard (membre du Comité directeur Picard Angst), Mirko Martino (Realstone)

Lausanne/Pfäffikon SZ, le 10 mars 2023 – **Realstone Fondation de Placement s’engage dans une collaboration avec Picard Angst afin de renforcer sa notoriété et poursuivre sa croissance. Solution d’investissement exclusivement réservée aux institutions de prévoyance professionnelle, elle possède un portefeuille qui se compose à ce jour de 24 immeubles pour une valeur de CHF 274.14 millions et un état locatif de CHF 10.61 millions à travers son groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) lancé en 2020.**

En tant que boutique financière indépendante depuis plus de 20 ans, Picard Angst AG s'est toujours engagée à promouvoir activement le développement durable dans le secteur financier. Le partenariat avec Realstone Fondation de Placement s'inscrit dans cette orientation stratégique et repose sur des valeurs communes telles que la durabilité, l'innovation et les atouts helvétiques.

Realstone Fondation de Placement investit pour RIRS dans des immeubles principalement résidentiels, si possible avec un potentiel de densification, situés dans les centres urbains de Suisse et leurs agglomérations, sur l’Arc lémanique et le Plateau, avec un objectif de 80% en Suisse romande.

Realstone Fondation de Placement bénéficie du savoir-faire de son gestionnaire Realstone SA. Celui-ci dispose de l'expertise nécessaire pour concevoir et mettre en œuvre des solutions immobilières de haute qualité et créatrices de valeur à travers une gestion active et une approche orientée tant vers le locataire que vers l’investisseur. Il suit sa philosophie «Real impact», qui consiste à agir de manière responsable et durable, en donnant du sens à chacune de ses actions.

*«Avec le réseau de Picard Angst en Suisse et sa connaissance du marché, nous sommes convaincus que les investisseurs adhéreront à notre vision immobilière durable, nous permettant ainsi d’atteindre nos objectifs de croissance pour les années à venir»,* souligne Julian Reymond, CEO de Realstone SA, gestionnaire de Realstone Fondation de Placement.

«Nous nous réjouissons des années à venir, au cours desquelles nous aurons le plaisir d'accompagner Realstone Fondation de Placement à devenir un acteur majeur en Suisse. Cette collaboration, basée sur une confiance mutuelle, des valeurs communes et un produit attractif, sera profitable aux deux parties», se réjouit Jean-Philippe Picard, membre du Comité directeur de Picard Angst AG.

**Contact auprès de Realstone SA:**

Julian Reymond, CEO / +41 58 262 00 66 / [julian.reymond@realstone.ch](mailto:julian.reymond@realstone.ch)

**Contact auprès de Picard Angst AG:**

Jean-Philippe Picard, membre du Comité directeur / +41 55 290 50 00 / [jean-phillipe.picard@picardangst.com](mailto:jean-phillipe.picard@picardangst.com)

**A propos de Realstone Fondation de Placement**

---

Realstone Fondation de Placement est une solution d'investissement sans agio qui s'adresse exclusivement aux institutions de prévoyance professionnelle exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse.

Elle propose le groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) qui investit dans des immeubles principalement résidentiels, si possible avec un potentiel de densification, situés dans les centres urbains de Suisse et leurs agglomérations, sur l'Arc lémanique et le Plateau, avec un objectif de 80% en Suisse romande.

Realstone Fondation de Placement est gérée et administrée par Realstone SA, direction de fonds fondée à Lausanne en 2004 et agréée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) depuis 2008. Realstone SA valorise plus de CHF 4.2 milliards d'actifs immobiliers en planifiant rigoureusement les investissements dans la densification et l'optimisation énergétique des immeubles sous gestion, tout comme ceux dans des projets en développement qui répondent à des exigences élevées de durabilité et de performance énergétique.

**A propos de Picard Angst AG**

---

Picard Angst est un prestataire de services financiers suisse indépendant. Depuis 2003, nous offrons aux investisseurs institutionnels un service complet dans le domaine des produits structurés. Avec notre ESG Competence Center, nous proposons des investissements durables et nous nous considérons comme un sparring partner qui élabore avec vous une stratégie ESG adaptée à vos besoins. Nous développons et gérons également nos propres fonds d'investissement et prenons en charge des mandats de gestion de fortune individuels.

Sur deux sites, 40 collaborateurs hautement qualifiés s'engagent quotidiennement pour le succès des investissements de nos clients. Picard Angst est soumis à la surveillance de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA).

Des valeurs traditionnelles. Des atouts suisses. Un avenir durable. Ces valeurs accompagnent Picard Angst depuis plus de 20 ans.

---

**DISCLAIMER** Ces documents et leurs éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des fonds de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.