

COMMUNIQUÉ

Acquisition de dix immeubles pour CHF 82.10 millions générant un revenu additionnel de CHF 3.22 millions

Lausanne, le 18 janvier 2023 – Realstone Fondation de Placement poursuit la croissance et la diversification géographique du parc immobilier de son groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) avec l'achat récent de dix immeubles supplémentaires dans huit cantons différents. Le portefeuille se compose désormais de 24 immeubles d'une valeur de CHF 274.14 millions générant un état locatif de CHF 10.61 millions.

Avec l'acquisition de cinq immeubles en Suisse romande (Martigny/VS, Payerne/VD, Villars-sur-Glâne/FR, Vevey/VD et Yverdon-les-Bains/VD) et de cinq autres en Suisse alémanique (Bâle, Saint-Gall, Glaris, Emmenbrücke/LU et Oftringen/AG), Realstone Fondation de Placement continue d'étoffer le portefeuille de son groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS). Ces transactions ont majoritairement eu lieu durant le 4^{ème} trimestre de l'année 2022 avec effet au 31 décembre, à l'exception de deux immeubles qui seront transférés durant le 1^{er} trimestre 2023.

Ces nouveaux biens, totalisant 224 logements, bénéficient d'une excellente situation à proximité des réseaux de transports publics, des commerces et de toutes les commodités. Le portefeuille du groupe de placement RIRS se compose désormais de 24 immeubles dans 9 cantons différents pour une valeur totale de CHF 274.14 millions. La part d'immeubles situés en Suisse romande est de 82%, conformément à la stratégie poursuivie (minimum 80%).

Les CHF 3.22 millions de revenus supplémentaires générés par ces immeubles permettent d'atteindre un état locatif de CHF 10.61 millions et renforcent l'allocation résidentielle du portefeuille, dont 84% des revenus en sont issus. Les dix immeubles acquis présentent un rendement brut moyen de 3.92% ainsi qu'une importante réserve locative allant jusqu'à 31%, qui sera réalisée grâce aux rénovations effectuées lors des changements de locataires.

Fort de ces acquisitions réjouissantes et de la confiance des 39 institutions déjà affiliées, Realstone Fondation de Placement va poursuivre sa stratégie d'investissement dans des biens résidentiels situés dans les centres urbains et leurs agglomérations, sur l'Arc lémanique et le Plateau suisse. Pour l'accompagner dans cette tâche, la Fondation bénéficie du savoir-faire et de l'expérience de la direction de fonds Realstone SA à qui elle a délégué la gestion du groupe de placement RIRS.

Contacts :

Edouard Dubuis, Président du Conseil de Fondation / +41 78 609 00 30 / edouard.dubuis@realstonefondation.ch

Julian Reymond, CEO de Realstone SA, gestionnaire / +41 58 262 00 66 / julian.reymond@realstone.ch

A propos de Realstone Fondation de Placement

Fondée par Realstone Holding SA, Realstone Fondation de Placement est une solution d'investissement sans agio qui s'adresse exclusivement aux institutions de prévoyance professionnelle exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse. Elle propose à ce jour un groupe de placement dans le domaine immobilier : le groupe Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS). Realstone Fondation de Placement est gérée et administrée par Realstone SA, Direction de fonds qui valorise plus de CHF 4 milliards d'actifs immobiliers.

***DISCLAIMER** Ces documents et leurs éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des groupes de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les groupes de placement de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.*