

MITTEILUNG

## **Realstone Wohnimmobilien Schweiz: Erwerb von 17 Wohnungen in Montreux mit Blick auf den See und die Berge**

Lausanne, 22. Dezember 2021 – **Mit dem Kauf einer Liegenschaft an der Waadtländer Riviera unternimmt die Realstone Anlagestiftung einen weiteren Schritt zur geografischen Diversifizierung des Immobilienbestands ihrer Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS). Diese erreicht nun einen Wert von CHF 165 Millionen mit interessanten Investitions- und Wertschöpfungsperspektiven für das Jahr 2022.**

Das Geschäftsjahr 2021 der Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) der Realstone Anlagestiftung endet mit dem Erwerb eines Wohngebäudes an der Route de Brent 27-29-31 in Brent, oberhalb der Gemeinde Montreux (VD), auf erfreuliche Weise. Auf einer Gesamtmietfläche von 1'071 m<sup>2</sup> befinden sich 17 Wohnungen, die sich in 4 Zweizimmer- und 13 Dreizimmerwohnungen aufgliedern, von denen die meisten einen atemberaubenden Blick auf den Genfersee und die Alpen bieten.

Diese Liegenschaft befindet sich in einer bebauten Umgebung, die hauptsächlich aus Villen und kleinen Wohngebäuden besteht. Es verfügt über 12 Innen- und 8 Aussenparkplätze und befindet sich 1 km von der Einfahrt zur Autobahn A9, 3 km vom See und 4 km vom Stadtzentrum von Montreux entfernt. Zudem bietet die Immobilie dank der Nähe zu einer VMCV-Bushaltestelle und einer Haltestelle der MOB-Eisenbahnlinie einen guten Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Nach der Sacheinlage von zwei Liegenschaften in Freiburg und Umgebung durch eine Pensionskasse im Mai dieses Jahres, erhöht der Erwerb dieser ersten Immobilie im Kanton Waadt im Wert von CHF 7.4 Millionen die Vielfalt der Immobilienstandorte der Anlagegruppe RIRS. Die Anlagegruppe besitzt nun 9 Liegenschaften in 3 verschiedenen Kantonen deren Gesamtwert sich auf CHF 165 Millionen beläuft.

Das Ziel der Anlagegruppe RIRS, die im März 2020 lanciert wurde, besteht darin, ihr Portfolio im Jahr 2022 weiter auszubauen, indem sie vorwiegend in Wohnimmobilien investiert, die möglichst ein Verdichtungspotenzial aufweisen und in den grossen städtischen Zentren der Schweiz sowie in deren Ballungsräumen, am Genfersee und im Mittelland liegen. Zur Unterstützung dieser Aufgabe kann die Stiftung auf das Know-how und die Erfahrung der Fondsleitung Realstone SA zurückgreifen, an die sie die Verwaltung der Anlagegruppe RIRS delegiert hat.

### **Ansprechpartner bei der Realstone Anlagestiftung:**

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrates / 078 609 00 30 / [edouard.dubuis@realstonefondation.ch](mailto:edouard.dubuis@realstonefondation.ch)

### **Ansprechpartner bei der Verwalter Realstone SA:**

Julian Reymond, CEO / 058 262 00 66 / [julian.reymond@realstone.ch](mailto:julian.reymond@realstone.ch)

### **Über die Realstone Anlagestiftung**

Die von der Realstone Holding SA gegründete Realstone Anlagestiftung richtet sich an steuerbefreite berufliche Vorsorgeeinrichtungen mit Sitz in der Schweiz. Es handelt sich um eine Anlagelösung ausschliesslich für Pensionskassen. Die Realstone Anlagestiftung bietet derzeit eine Immobilien-Anlagegruppe an: die Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS). Die Realstone Anlagestiftung wird von Realstone SA verwaltet, einer Fondsleitung, die ein Immobilienvermögen von mehr als CHF 3.8 Milliarden verwaltet, aufgeteilt in zwei an der SIX Swiss Exchange kotierte Anlagefonds.

---

***DISCLAIMER** Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Diese Unterlagen und alle Anhänge dazu wurden ausschliesslich zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf ihre gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.*