



PRESSEMITTEILUNG

Realstone Fondation de Placement erwirbt in Genf ein Portfolio von Wohnliegenschaften mit einem Wert von über CHF 80 Mio.

Lausanne, 11. März 2020 – Die Stiftung – es handelt sich dabei um eine zusätzliche Anlagelösung ausschliesslich für Pensionskassen – gibt den Erwerb von fünf Wohnliegenschaften in Genf, Meyrin, Onex und Vernier in der Höhe von über CHF 80 Mio. bekannt. Dieser Kauf steht im Einklang mit der Anlagestrategie der Stiftung, die in erster Linie auf Wertschöpfung ausgerichtet ist.

Realstone Fondation de Placement bestätigt offiziell einen grösseren Erwerb im Kanton Genf. Sie hat soeben ein Portfolio von fünf Wohnliegenschaften in den Gemeinden Genf, Meyrin, Onex und Vernier erworben. Dieser Kauf im Wert von über CHF 80 Mio. steht im Einklang mit der Anlagestrategie der Stiftung, die auf die Wertschöpfung in urbanen Zentren ausgerichtet ist.

Die erworbenen Liegenschaften verfügen alle über eine hervorragende Lage in der Nähe von Unternehmen, über alle Annehmlichkeiten sowie über eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Da die erworbenen Wohnungen variabel und kompakt sind, tragen sie den aktuellen Bedürfnissen der Bevölkerung und den Änderungen ihrer Lebensweise Rechnung. Die Wertsteigerung dieses Portfolios wird durch Investitionen in verschiedene Renovierungsprojekte und durch die Ausschöpfung des Verdichtungspotenzials erzielt.

Dieser Kauf ist der erste Schritt zur Realisierung der Managementstrategie des Stiftungsrats, die drei Ziele verfolgt: 1) Zugang zum Mietimmobilienmarkt in der Romandie und in den Kantonen Waadt, Genf, Neuchâtel und Freiburg, mit einem Entwicklungspotenzial in anderen urbanen Zentren in der Schweiz. 2) Der Aufbau eines diversifizierten Portfolios mit einem Wert von CHF 500 Mio. über fünf Jahre hinweg. 3) Eine steuerlich optimierte Wertentwicklung auf der Basis von Mieteinnahmen.

«Nach einem Jahr der systematischen Analyse von Immobilienportfolios freuen wir uns sehr, mit diesem Erwerb in Genf den Vorsorgeeinrichtungen eine interessante Anlagemöglichkeit anbieten zu können», erklärt Julian Reymond, der Direktor von Solvalor fund management SA, der Verwaltungsgesellschaft der Stiftung. *«Wir danken den Investoren für Ihr Vertrauen und werden alles daran setzen, schon ab dem ersten Tag eine gute Rendite zu erwirtschaften.»*

Realstone Fondation de Placement ist eine zusätzliche Anlagelösung ausschliesslich für Pensionskassen. *Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS)*, das wichtigste Anlagevehikel der Stiftung, investiert direkt in ein schweizerisches Immobilienportfolio, das mindestens zu 70 % aus Wohnimmobilien besteht. Diese Anlagen werden dynamisch und gleichzeitig vorsichtig verwaltet, mit einer angestrebten Kapitalrendite von etwa 3,5 %.

Im Vergleich zu kollektiven Kapitalanlagen bietet die Realstone Fondation de Placement den schweizerischen Pensionskassen eine Reihe von Vorteilen. Dazu gehören vor allem: keine Volatilität beim Wert der Anteile; Steuerbefreiung der Einnahmen und des Eigenkapitals und die Möglichkeit für die Anleger, im Stiftungsrat vertreten zu sein und Sachanlagen einbringen zu können.

Kontakt:

Julian Reymond, Generaldirektor, Solvalor fund management SA: 058 404 03 00
Katrin Kümin, Medienstelle: 052 202 63 30

Zu Realstone Fondation de Placement

Die Stiftung ist ausschliesslich für steuerbefreite Anleger sowie die Vorsorgeeinrichtungen bestimmt. Sie wird von der Solvalor fund management SA (SFM) verwaltet und unterliegt der Aufsicht durch die OBERAUFSICHTSKOMMISSION BERUFLICHE VORSORGE (OAK BV). Realstone Fondation de Placement wendet sich an Einrichtungen, die ihren Sitz in der Schweiz haben und deren Ziel die berufliche Vorsorge ist.

*******Disclaimer*******

Für die in diesem Dokument enthaltenen Angaben wird keine Haftung übernommen. Sie können zudem nicht als Entscheidungsgrundlage für eine Anlage oder Investition betrachtet werden. Die Informationen über die Performance berücksichtigen keinerlei Gebühren für die Ausgabe und Rücknahme der Anteile. Die Veröffentlichung des Dokuments ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.