

Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS): Vermögenszuwachs auf 158 Mio. durch zwei Liegenschaften als Sacheinlage

Lausanne, 2. Juni 2021 – **Das Immobilienportfolio der Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) wurde um zwei Liegenschaften im Wert von CHF 48 Mio. erweitert. Diese Immobilien, die sich in Freiburg und Umgebung befinden, wurden von einer Pensionskasse im Tausch gegen neue Anteile an der Anlagegruppe RIRS übertragen. Dies ist die 27. Pensionskasse, die ihr Vertrauen in die Realstone Anlagestiftung setzt. Das im März 2020 aufgelegte RIRS-Portfolio beläuft sich nun auf CHF 157.6 Mio.**

Nach einem erfolgreichen ersten Geschäftsjahr mit einer Anlagerendite von 2.71 % über 9 Monate baut die Realstone Anlagestiftung das Immobilienportfolio für die Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) weiter aus. Die Stiftung hat dementsprechend zwei im Kanton Freiburg gelegene Liegenschaften im Wert von CHF 48 Mio. erworben.

Die erste befindet sich in der Route Mon-Repos 5–7 in der Stadt Freiburg. Das gemischt genutzte Gebäude aus dem Jahr 1990 ist im Stadtteil Schönberg gelegen. Es beherbergt 50 E1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, neun Ladenpassagen im Erdgeschoss, darunter einen überregionalen Einzelhändler, sowie ein öffentliches Parkhaus mit 50 Stellplätzen und ein privates Parkhaus mit 41 Stellplätzen. Der Marktwert wird auf CHF 25 Mio. geschätzt.

Bei der zweiten Liegenschaft handelt es sich um ein 1990 erbautes Wohnhaus an der Route du Mont Carmel 9–17 in Givisiez, im Freiburger Umland. Es verfügt über 54 Wohnungen von 1 bis 6.5 Zimmern und 88 Stellplätze, davon 55 überdacht. Die Schätzung des Marktwerts beläuft sich auf CHF 23 Mio.

Diese beiden Objekte wurden von einer Pensionskasse mit der Absicht erworben, deren Verwaltung in die Hände renommierter Branchenexperten zu legen. Am 1. Mai erfolgte die Transaktion in Form einer Sacheinlage, die aus dem Erwerb der beiden Immobilien bestand. Im Austausch hat die Stiftung Anteile an der RIRS-Anlagegruppe in entsprechender Höhe an die Pensionskasse übertragen.

Der Marktwert der Immobilien im RIRS-Portfolio beläuft sich nun auf CHF 157.6 Millionen. Ziel der Realstone Anlagestiftung ist es, das Portfolio zu erweitern und in Hinblick auf die geografische Lage der Immobilien zu diversifizieren. Die verfolgte Strategie besteht darin, hauptsächlich in Wohnimmobilien zu investieren, wenn möglich mit Verdichtungspotenzial, die sich in den grossen städtischen Zentren und deren Ballungsräumen, in der Genfersee-Region und im Schweizer Mittelland befinden. Um sie bei dieser Aufgabe zu unterstützen, profitiert die Stiftung vom Knowhow und der Erfahrung der Fondsleitung Realstone SA, an die sie die Verwaltung der Anlagegruppe RIRS delegiert hat.

Über die Realstone Anlagestiftung

Die von der Realstone Holding SA gegründete Realstone Anlagestiftung richtet sich an steuerbefreite berufliche Vorsorgeeinrichtungen mit Sitz in der Schweiz. Es handelt sich um eine Anlagelösung ausschliesslich für Pensionskassen. Die Realstone Anlagestiftung bietet derzeit eine Immobilien-Anlagegruppe an: die Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS). Die Realstone Anlagestiftung wird von Realstone SA verwaltet, einer Fondsleitung, die ein Immobilienvermögen von mehr als CHF 3.6 Milliarden verwaltet, aufgeteilt in zwei an der SIX Swiss Exchange kotierte Anlagefonds.

Den Jahresbericht der Realstone Wohnimmobilien Schweiz per 31. Dezember 2020 finden Sie unter diesem Link:

[Jahresbericht RIRS per 31.12.2020](#)

Ansprechpartner für Medien:

Katrin Kümin Kommunikation

052 202 63 30 / katrin.kuemin@kkkommunikation.ch

Ansprechpartner bei der Verwalter Realstone SA:

Julian Reymond, CEO

058 262 00 66

julian.reymond@realstone.ch

Ansprechpartner bei der Realstone Anlagestiftung:

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrates

078 609 00 30

edouard.dubuis@realstonefondation.ch

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Diese Unterlagen und alle Anhänge dazu wurden ausschliesslich zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf ihre gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.