








Direktes Eigentum an der Anlagegruppe **Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS)**

	Aïre 56 1203 Genf (GE)	Vieux-Bureau 104-106 1217 Meyrin (GE)	Petites-Fugues 2-4-6-8 1217 Meyrin (GE)
			
Typ	Gemischte Bauten	Wohnbauten	Wohnbauten
Wohnungen	28	28	30
Wohn. Fläche	1'759 m2	1'850 m2	1'964 m2
Komm. Fläche	2'041 m2	-	-
Bruttoerlöse	662'463.00	519'246.00	637'049.00
Mietertrag*	681'036.00	519'444.00	640'284.00
Anlagekosten	19'335'402.44	13'163'554.19	16'475'813.79
Verkehrswert	19'810'000.00	14'380'000.00	16'930'000.00
Rendite	3.44%	3.61%	3.78%
Jährl. Leerstände	2.61%	0.05%	0.40%
Leerstände Dez 21	2.20%	0.00%	0.00%

	Louis-Casai 41 1220 Vernier (GE)	Traille 3-19-23-27-29-31-33 1213 Onex (GE)	Usine à Gaz 2-4 1219 Aïre (GE)
			
Typ	Wohnbauten	Wohnbauten	Wohnbauten
Wohnungen	28	63	54
Wohn. Fläche	1'467 m2	3'867 m2	2'647 m2
Komm. Fläche	119 m2	-	210 m2
Bruttoerlöse	482'651.00	1'035'961.00	871'619.00
Mietertrag*	484'356.00	1'040'496.00	872'349.00
Anlagekosten	12'340'549.92	28'108'634.13	22'545'320.27
Verkehrswert	12'830'000.00	29'240'000.00	24'310'000.00
Rendite	3.78%	3.56%	3.59%
Jährl. Leerstände	0.10%	0.27%	0.01%
Leerstände Dez 21	0.00%	0.00%	0.00%

*Jährliche Soll-Mietertrag am 31.12.2021

Direktes Eigentum an der Anlagegruppe **Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS)**

	Mon-Repos 5 bis 5D-7-7A 1700 Freiburg (FR)	Mont Carmel 9-11-13-15-17 1762 Givisiez (FR)	Brent 27-29-31 1817 Brent (VD)
			
Typ	Gemischte Bauten	Wohnbauten	Wohnbauten
Wohnungen	50	54	17
Wohn. Fläche	3'787 m2	4'875 m2	1'071 m2
Komm. Fläche	2'694 m2	-	-
Bruttoerlöse	692'691.20	617'225.00	14'223.10
Mietertrag*	1'199'970.00	979'008.00	294'516.00
Anlagekosten	25'170'495.70	23'042'218.65	7'428'939.00
Verkehrswert	25'210'000.00	23'090'000.00	7'407'000.00
Rendite	4.76%	4.24%	3.98%
Jährl. Leerstände	14.34%	5.43%	14.45%
Leerstände Dez 21	19.46%	5.19%	14.45%

*Jährliche Soll-Mietertrag am 31.12.2021