

MITTEILUNG AN DIE ANLEGER

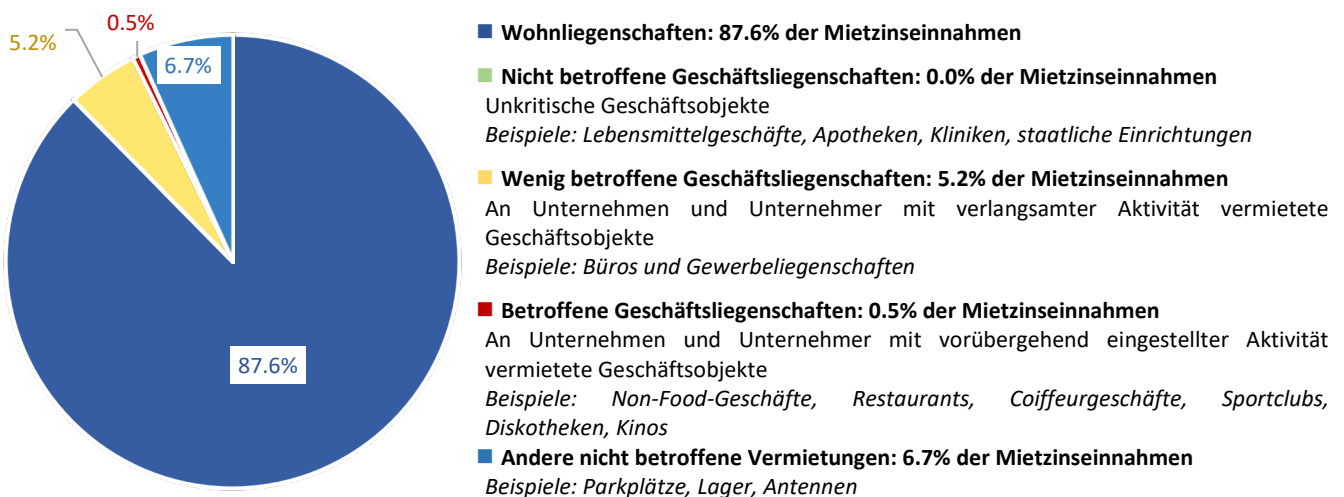
AKTUELLE LAGE COVID-19

Lausanne, 3. April 2020 – Im Rahmen der Coronavirus-Pandemie möchte Ihnen die Fondsleitung detaillierte Informationen zum Portfolio der Realstone Anlagengründung – Realstone Immobilien Résidentiel Suisse.

Die Fondsleitung zeigt Verständnis für die Sorgen der Anleger in dieser speziellen Situation. Sie hat eine Risikoanalyse vorgenommen, aus der sich die starke Positionierung des Portfolios im Sektor Wohnliegenschaften ergibt. Er dürfte sich in der derzeitigen Gesundheitskrise als besonderes resistent erweisen.

Unsere Teams haben die Mietzinseinnahmen in einer eingehenden Analyse nach Immobiliensektoren und bei den Geschäftliegenschaften nach Branchen und Schuldnerqualität gegliedert. Diese Feinanalyse wurde durch unsere umfassende Kenntnis der Mieter erleichtert. Dabei zeigt sich unsere vergleichsweise geringe Abhängigkeit von den Sektoren, welche die potenziellen Auswirkungen der Gesundheitskrise am stärksten spüren dürften.

Die tatsächlichen Mietzinseinnahmen nach Risikokategorien verteilen sich wie folgt:



Als Folge des vom Bundesrat angeordneten ausserordentlichen Lockdowns und insbesondere der Schliessung der Non-Food-Geschäfte, Restaurants und anderen Unterhaltungs- und Freizeitbetrieben ist der Immobiliensektor mit Gesuchen um Mietzinsstundungen und -herabsetzungen konfrontiert.

Die Fondsleitung vertritt jedoch die Ansicht, dass die Mieten unverändert geschuldet sind. Ist der Mieter mit der Bezahlung von Mietzinsen, die zwischen dem 13. März 2020 und dem 31. Mai 2020 fällig werden, in Rückstand, so muss gestützt auf den Beschluss des Bundesrats vom 27. März 2020 eine Frist von mindestens 90 Tage gewährt werden.

Um die Interessen der Anleger zu schützen, wird die Fondsleitung Gesuche der Mieter Fall für Fall nach objektiven Kriterien prüfen, um in dieser ausserordentlichen Situation die bestmögliche Lösung zu finden. Die Gremien von Realstone Group beurteilen die Lage Tag für Tag gestützt auf die Beschlüsse und Empfehlungen der zuständigen Behörden

Wir danken den Anlegern für ihr Vertrauen und halten Sie über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden.

Kontaktperson der Verwalterin Solvalor fund management SA:

Julian Reymond, direktor / +41 58 404 03 10 / julian.reymond@solvalor.ch

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Diese Unterlagen und ihre Anhänge wurden ausschliesslich zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Diese Unterlagen stellen keine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Anlage dienen. Die von den Anlagefonds in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf ihre gegenwärtige oder künftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die auf den Websites enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Fonds interessieren, wird dringend empfohlen, sich von einer Fachperson (einem professionellen Finanzintermediär) beraten zu lassen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen.