

MITTEILUNG

## Erwerb von zehn Liegenschaften für CHF 82.10 Millionen mit einem zusätzlichen Einkommen von CHF 3.22 Millionen

Lausanne, 18. Januar 2023 – Die Realstone Anlagestiftung setzt das Wachstum und die geografische Diversifizierung des Bestandes ihrer Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) mit dem letzten Kauf von zehn zusätzlichen Liegenschaften in acht verschiedenen Kantonen fort. Das Portfolio besteht nun aus 24 Immobilien im Wert von CHF 274.14 Millionen, die einen Mieterspiegel von CHF 10.61 Millionen generieren.

Mit dem Erwerb von fünf Liegenschaften in der Westschweiz (Martigny/VS, Payerne/VD, Villars-sur-Glâne/FR, Vevey/VD und Yverdon-les-Bains/VD) und fünf weiteren in der Deutschschweiz (Basel, St. Gallen, Glarus, Emmenbrücke/LU und Oftringen/AG) baut die Realstone Anlagestiftung das Portfolio ihrer Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) weiter aus. Diese Transaktionen fanden mehrheitlich im vierten Quartal des Jahres 2022 mit Wirkung per 31. Dezember statt, mit Ausnahme von zwei Liegenschaften, die im ersten Quartal 2023 übertragen werden.

Diese neuen Immobilien mit insgesamt 224 Wohneinheiten profitieren von einer ausgezeichneten Lage in der Nähe von öffentlichen Verkehrsnetzen, Geschäften und allen Einrichtungen. Das Portfolio der Anlagegruppe RIRS besteht nun aus 24 Liegenschaften in 9 verschiedenen Kantonen mit einem Gesamtwert von CHF 274.14 Millionen. Der Anteil der Liegenschaften in der Westschweiz beträgt 82%, was der verfolgten Strategie (mindestens 80%) entspricht.

Die zusätzlichen Erträge von CHF 3.22 Millionen, die durch diese Liegenschaften generiert wurden, führen zu einem Mieterspiegel von CHF 10.61 Millionen und verstärken die Allokation an Wohnimmobilien des Portfolios, das 84% seiner Erträge aus diesen Immobilien erzielt. Die zehn erworbenen Liegenschaften weisen eine durchschnittliche Bruttorendite von 3.92% sowie eine beträchtliche Mietreserve von bis zu 31% auf, die durch Renovationen bei Mieterwechseln realisiert wird.

Gestützt auf diese erfreulichen Akquisitionen und das Vertrauen der 39 bereits angeschlossenen Vorsorgeeinrichtungen wird die Realstone Anlagestiftung ihre Strategie fortsetzen, in Wohnimmobilien in den urbanen Zentren der Schweiz und ihren Agglomerationen, in der Genferseeregion und im Mittelland zu investieren. Zur Unterstützung dieser Aufgabe kann die Anlagestiftung auf das Know-how und die Erfahrung der Fondsleitung Realstone SA zurückgreifen, an die sie die Verwaltung der Anlagegruppe RIRS delegiert hat.

### Kontakte:

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrats / +41 78 609 00 30 / [edouard.dubuis@realstonefondation.ch](mailto:edouard.dubuis@realstonefondation.ch)

Julian Reymond, CEO von Realstone SA, Verwaltung / +41 58 262 00 66 / [julian.reymond@realstone.ch](mailto:julian.reymond@realstone.ch)

### Über die Realstone Anlagestiftung

Die von der Realstone Holding SA gegründete Realstone Anlagestiftung ist eine agiofreie Anlagelösung, die sich ausschliesslich an steuerbefreite berufliche Vorsorgeeinrichtungen mit Wohnsitz in der Schweiz richtet. Sie bietet derzeit eine Immobilien-Anlagegruppe an: die Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS). Die Realstone Anlagestiftung wird von Realstone SA verwaltet, einer Fondsleitung, die ein Immobilienvermögen von mehr als CHF 4 Milliarden verwaltet.

---

**DISCLAIMER** Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Diese Unterlagen und alle Anhänge dazu wurden ausschliesslich zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf ihre gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.