

MITTEILUNG

## **Realstone Wohnimmobilien Schweiz: Erwerb von fünf Liegenschaften in Basel und im Aargau für CHF 18.2 Millionen**

Lausanne, 18. Juli 2022 – Mit dem Kauf der ersten fünf Wohnimmobilien in der Deutschschweiz macht die Realstone Anlagestiftung einen weiteren Schritt zum Aufbau und zur geografischen Diversifizierung des Immobilienbestands ihrer Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS). Dieser erreicht nun einen Wert von CHF 193.22 Millionen mit interessanten Investitions- und Wertschöpfungsperspektiven für das kommende Halbjahr.

Die Realstone Anlagestiftung baut das Portfolio ihrer Anlagegruppe Realstone Residential Real Estate Suisse (RIRS) weiter aus. Sie erwarb fünf Liegenschaften in der Stadt Basel und im Kanton Aargau in Buchs, Künten, Rapperswil und Spreitenbach für CHF 18.20 Millionen. Insgesamt handelt es sich um 42 Wohnungen auf 3'426 m<sup>2</sup> sowie 175 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Zusätzlich zu dem Wohnobjekt in Basel liegen die vier Aargauer Immobilien in der Nähe von Aarau und der Zürcher Agglomeration. Die Typologie der Wohnungen ist vielfältig und reicht von 1.5 bis 4.5 Zimmern.

Diese Liegenschaften sind die ersten, die von der Anlagestiftung in der Deutschschweiz erworben wurden. Sie ermöglichen das weitere Wachstum und die geografische Diversifizierung des Portfolios der Anlagegruppe RIRS im Einklang mit ihrer Strategie. RIRS wurde im März 2020 lanciert und besteht nun aus 14 Liegenschaften in 5 verschiedenen Kantonen mit einem Gesamtwert von CHF 193.22 Millionen.

Gestützt auf diese erfreulichen Akquisitionen und das Vertrauen der 35 bereits angeschlossenen Vorsorgeeinrichtungen wird die Realstone Anlagestiftung ihre Strategie fortsetzen, in vorwiegend Wohnimmobilien in den urbanen Zentren der Schweiz und ihren Agglomerationen, in der Genferseeregion und im Mittelland zu investieren. Zur Unterstützung dieser Aufgabe kann die Anlagestiftung auf das Know-how und die Erfahrung der Fondsleitung Realstone SA zurückgreifen, an die sie die Verwaltung der Anlagegruppe RIRS delegiert hat.

### **Ansprechpartner bei der Realstone Anlagestiftung:**

Edouard Dubuis, Präsident des Stiftungsrates / +41 78 609 00 30 / [edouard.dubuis@realstonefondation.ch](mailto:edouard.dubuis@realstonefondation.ch)

### **Ansprechpartner bei Realstone SA, Geschäftsleitung:**

Julian Reymond, CEO / +41 58 262 00 66 / [julian.reymond@realstone.ch](mailto:julian.reymond@realstone.ch)

### **Über die Realstone Anlagestiftung**

Die von der Realstone Holding SA gegründete Realstone Anlagestiftung ist eine agiofreie Anlagelösung, die sich ausschliesslich an steuerbefreite berufliche Vorsorgeeinrichtungen mit Wohnsitz in der Schweiz richtet. Sie bietet derzeit eine Immobilien-Anlagegruppe an: die Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS). Die Realstone Anlagestiftung wird von Realstone SA verwaltet, einer Fondsleitung, die ein Immobilienvermögen von mehr als CHF 3.81 Milliarden verwaltet, aufgeteilt in zwei an der SIX Swiss Exchange kotierte Anlagefonds.

---

***DISCLAIMER** Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Diese Unterlagen und alle Anhänge dazu wurden ausschliesslich zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagegruppe wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf ihre gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Anlagegruppe interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.*